



# भारत का राजपत्र

## The Gazette of India

असाधारण

### EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2370]  
No. 2370]

नई दिल्ली, मंगलवार, दिसम्बर 11, 2012/अग्रहायण 20, 1934  
NEW DELHI, TUESDAY, DECEMBER 11, 2012/AGRAHAYANA 20, 1934

#### दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 11 दिसम्बर, 2012

अनुशेष (ऐडेन्डम)

का.आ. 2871(अ).—फार्म हाउसों के संबंध में दिनांक 27-10-2012 को जारी की गई सार्वजनिक सूचना के क्रम में दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11-क के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना (दि.मु.यो.-2021) में आगे और संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए खटद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्तियाँ/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से नब्बे दिन की अवधि के अन्दर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, बी-ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियाँ करने वाले अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता एवं टेलीफोन नंबर/सम्पर्क किए जाने का टेलीफोन नंबर भी दें।

#### संशोधन

निम्नलिखित को प्रस्तावित पैरा 4.5 में सार्वजनिक सूचना की तालिका के कॉलम 3 की प्रथम पंक्ति में “कम सघनता वाले आवासीय क्षेत्र” शीर्षक के अंतर्गत ‘शहरी विस्तार क्षेत्रों में अधिकतर फार्म हाउस’—, पैराग्राफ के बाद निमानुसार शामिल किया जाता है :

‘कम सघनता वाले आवासीय क्षेत्र’ के रूप में घोषित किए जाने वाले गाँवों की सूची :

1. सयूरपुर\*
2. सतबड़ी\*
3. छतरपुर\*
4. खानपुर

5. देवली\*
6. भाटी\*
7. फतेहपुर बेरी\*
8. असोला\*
9. जौनापुर
10. चन्दल होला
11. गर्दईपुर^
12. सुल्तानपुर^
13. महरौली\*^
14. घिटोरनी\*^
15. रंगपुरी\*
16. छावला
17. पिंडवाला खुर्द
18. रेवला खानपुर
19. पपरावट
20. घुम्मन हेड़ा
21. झटीकरा
22. कंगनहेड़ी
23. होलम्बी खुर्द
24. बाकोली
25. बख्तावर पुर
26. हिरनकी

#### टिप्पणी :

i. महरौली गुड़गाँव रोड के साथ-साथ महरौली, सुल्तानपुर, घिटोरनी एवं गर्दईपुर गाँवों के अशिक क्षेत्र को ट्रॉजिट ओरिएंटेड डेवलेपमेंट (टी.ओ.डी.) के लिए बनाई गई नीति के अनुसार उच्च सघनता वाले विकास क्षेत्र के रूप में अनुमति दी जाएगी, जब यह नीति अधिसूचित की जाएगी।

ii. क्रम सं. 1 से 5 तक उल्लिखित 5 गाँवों के ‘कम सघनता वाले आवासीय क्षेत्र’ उच्चतम न्यायालय के आदेशों के परिणामस्वरूप प्राधिकरण द्वारा लागू की गई संबोधित शर्तों के अधीन होंगे।

iii. \*वे गाँव, जिनमें कम सघनता वाले आवासीय विकास को क्षेत्रीय पार्क के अंतर्गत आने वाले क्षेत्रों को छोड़कर अन्य क्षेत्रों में अनुमति दी जा सकती है।

iv. ^वे गाँव, जो प्रस्तावित टी.ओ.डी. के प्रभावित जौन के अन्दर आते हैं।

2. प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला दिल्ली मुख्य योजना-2021 का पाठ उपर्युक्त अधिक के दौरान सभी कार्य दिवसों में निरीक्षण हेतु उप-निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आई. पी. एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 3(103)96/एम पी]

डॉ. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY  
(MASTER PLAN SECTION)**

**PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 11th December, 2012

**ADDENDUM**

**S.O. 2871(E).**—In continuation to the Public Notice issued on 27-10-2012, regarding Farm Houses, further modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi (MPD-2021) under Section 11-A of DD Act, 1957 is hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-Cum-Secretary, Delhi Development Authority, B-Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of Ninety days from the date of issue of this notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact numbers.

**Modifications**

The following is added in the first row, column 3 of the table of Public Notice at proposed para 4.5 after the paragraph. ‘The majority of Farm Houses’ .....“Low Density Residential Area” as under :

List of villages to be declared as ‘Low Density Residential Area’ :

- |                |              |
|----------------|--------------|
| (1) Sayarpur * | (4) Khanpur  |
| (2) Satbari *  | (5) Devli *  |
| (3) Chattarpur | (6) Bhatti * |

(7) Fatehpur Beri*	(17) Pindwalan Khurd
(8) Asola *	(18) Rewla Khanpur
(9) Jounapur	(19) Paprawat
(10) Chandan Hula	(20) Ghuman Hera
(11) Gadaipur ^	(21) Jhatikara
(12) Sultanpur ^	(22) Kanganheri
(13) Mehrauli * ^	(23) Holambi Khurd
(14) Ghitorni *^	(24) Bakoli
(15) Rangpuri*	(25) Bakhtawar Pur
(16) Chhawla	(26) Hiranki

**Note :**

- i. Part area of villages Mehrauli, Sultanpur, Ghitorni & Gadaipur along the Mehrauli Gurgaon Road will be allowed High density development as per the policy for Transit Oriented Development (TOD) when such policy is notified.
- ii. Low Density residential area in 5 villages mentioned at Sl. No. 1 to 5 shall be subject to relevant stipulations imposed by the Authority arising from Supreme Court orders.
- iii. \*Villages where low density residential development may be allowed in the areas other than those falling under Regional Park.
- iv. ^Villages which are falling within the influence zone of proposed T.O.D.

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modification shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, I. P. Estate, New Delhi-110002 on all working days within the period referred above.

[F. No. F. 3(103)96/MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.